Performance énergétique et climat intérieur des bâtiments

Rapport PEB

Données administratives du projet

Nom du Projet	**Birmingham 222**		
Rue	**rue de Birmingham**	Numéro	**222**
Localité	**Anderlecht**	Code Postal	**1070**
Référence cadastrale			

Affichage du rapport

Ordre d'affichage dans le rapport

Toutes les exigences par unité

Unités PEB affichées dans le rapport

- ☑ Bâtiment "Immeuble"
  - ☑ Unité PEB "Eglise"
  - ☑ Unité PEB "Bureaux"

Liste des intervenants

Déclarant PEB

Dénomination	Arche de la Gloire de l'Eternel asbl
Numéro d'entreprise :	0000.000.000
Répresenté(e) par :	Mr Valois Jean-Paul
Adresse :	rue de Birmingham, 222 Anderlecht 1070 - Belgique
Téléphone :	0484 26 07 19
Email :	jeanpaul1610@gmail.com
Personne de contact :	Legrand Joël
Coordonnées :	0472 09 12 79 - joel19791@gmail.com

Conseiller PEB

Dénomination	Dominique De Busschere Architecte srl
Numéro d'entreprise :	0715.469.723
Répresenté(e) par :	Mme De Busschere Dominique
Numéro d'agrément :	001013685
Adresse :	av. de Berchem-Ste-Agathe, 15 Koekelberg 1081 - Belgique
Téléphone :	0497/31 14 13
Fax :	02/502 76 15
Email :	ddebusschere@earthnbee.be
Personne de contact :	idem

Demandeur du Permis d'Urbanisme

Dénomination	Arche de la Gloire de l'Eternel asbl
Numéro d'entreprise :	0000.000.000
Répresenté(e) par :	Mr Valois Jean-Paul
Adresse :	rue de Birmingham, 222 Anderlecht 1070 - Belgique
Téléphone :	0484 26 07 19
Email :	jeanpaul1610@gmail.com
Personne de contact :	Legrand Joël
Coordonnées :	0472 09 12 79 - joel19791@gmail.com

Architecte

Dénomination	Atelier d'Architecture Handrieu Frédéric srl
Numéro d'entreprise :	0465.109.654
Répresenté(e) par :	Mr Handrieu Frédéric
Adresse :	rue De Broyer, 39 Uccle 1180 - Belgique
Téléphone :	02/376 16 86
Email :	info@architectehandrieu.eu
Personne de contact :	idem

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Immeuble" (nom du bâtiment)

Unité PEB "Eglise"

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)

Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle

Superficie : 1.680,40 m²

Volume (V) : 0,00 m³

Surface totale de déperdition (At) : 2.805,67 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				⊗
V	Ventilation Hygiénique				⊗

Bâtiment "Immeuble"

(nom du bâtiment)

Unité PEB "Eglise"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,45	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
châssis PVC 2020 rez	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓
châssis PVC 2011 1er	Fenêtre	1,42	1,00	-	-	-	-	✓
châssis PVC 2008 1er	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓

1.2.1 toitures et plafonds

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Toit rgt 1	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓
Toit rgt 2	Toiture	0,24	-	-	-	-	-	✓

1.3. PORTES ET PORTES DE GARAGE (cadre inclus)

Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Porte sas	Porte	1,58	-	-	-	-	-	✓

1.6. Parois transparentes/translucides sont autres que du verre, à l'exception des portes et portes de garage (voir 1.3) et des murs rideaux (voir 1.4).

				Uw (moyen)			2,14	✗
Nom de la paroi	Type	U	Utp	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
Coupoles	Fenêtre de toît	2,14	2,90	-	-	-	-	✗
Coupoles 2	Fenêtre de toît	2,14	2,90	-	-	-	-	✗
Coupoles 3	Fenêtre de toît	2,14	2,90	-	-	-	-	✗

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Immeuble" (nom du bâtiment)

Unité PEB : Eglise

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
Respect de l'exigence : ✗
Systéme de ventilation : zv1
Type de système : Alimentation naturelle, évacuation naturelle

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	classe 1 (Salles de cours)	143.5	0	0	0	0	0	0		✗
C 1	classe 2 (Salles de cours)	77.5	0	0	0	0	0	0		✗

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.8 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis PVC 2020 rez	8,84	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,00 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.8 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis PVC 2011 1er	15,66	Environnement extérieur	-	1,42	1,00	✓

Type de paroi :	Fenêtre	
Type de fenêtre :	Fenêtre simple	
Valeur U du vitrage :	1,10	W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Groupe du profilé :	Plastique	
Valeur Uf du profilé :	1.8	W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation	
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque	

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis PVC 2008 1er	4,63	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	✓

Type de paroi :	Fenêtre de toît	
Valeur U :	2,14	W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Valeur U du vitrage :	?	W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Coupoles	2,00	Environnement extérieur	-	2,14	2,90	✗

Type de paroi :	Fenêtre de toît	
Valeur U :	2,14	W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Valeur U du vitrage :	?	W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Coupoles 2	2,00	Environnement extérieur	-	2,14	2,90	✗

Type de paroi :	Fenêtre de toît	
Valeur U :	2,14	W/m²k (Introduction directe)
Valeur g (facteur solaire) :	-	
Valeur U du vitrage :	?	W/m²k (Introduction directe)

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
Coupoles 3	2,00	Environnement extérieur	-	2,14	2,90	✗

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
3	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Knauf Insulation / Knauf_Naturoll032 (40 ≤ d ≤ 240) - λU: 0.032	0,200	3,876
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toit rgt 1	74,64	Environnement extérieur	0,24		-	✓

Type de paroi : Toiture



Tableau des couches

#	Type de la couche	Type de matériau	Epaisseur [m]	R [m²K/W]
1	Simple	Membrane bitumeuse (Divers) - λU: 0.23	0,005	0,022
2	Simple	Panneau d'OSB (Oriented Strand Board) (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13	0,018	0,138
3	Composée	20% de Bois de charpente en feuillus durs et résineux (Bois et dérivés de bois) - λU: 0.13 80% de Knauf Insulation / Knauf_Naturoll032 (40 ≤ d ≤ 240) - λU: 0.032	0,200	3,876
4	Simple	Plaques de plâtre entre deux couches de carton (Matériaux hétérogènes)	≤ 0.014	0,050

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	U [W/m²K]	R [m²K/W]	Epaisseur Totale	Exigence
Toit rgt 2	43,15	Environnement extérieur	0,24		-	✓

Type de paroi : Porte



Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	2.2 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Exigence
Porte sas	4,90	Environnement extérieur	-	1,58	✓

Résumés des exigences par bâtiments

Bâtiment "Immeuble" (nom du bâtiment)

Unité PEB "Bureaux"

Nature des travaux	Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB:	Non-résidentielle
Superficie :	268,00 m²
Volume (V) :	0,00 m³
Surface totale de déperdition (At) :	500,84 m²

Exigences à respecter au niveau de l'unité PEB :

		Valeur max	Valeur unité PEB		
CEP	Consommation d'Energie Primaire		-	kWh/(m².an)	-
BNC	Besoin Net en énergie pour le Chauffage		-	kWh/(m².an)	-
S	Indicateur de surchauffe		-	%	-
ET	Installations Techniques				-
U/R	Isolation thermique (valeurs U/R)				✓
V	Ventilation Hygiénique				✗

Fiche 1 : Exigences U/R

Bâtiment "Immeuble" (nom du bâtiment)

Unité PEB "Bureaux"

Nature des travaux Unité rénovée simplement (URS)

1.1. PAROIS TRANSPARENTES/TRANSLUCIDES

				Uw (moyen)			1,49	✓
Nom de la paroi	Type	U	Ug	R	b.Ui	a.Ueq	b.Ueq	Exig.
châssis PVC 2020	Fenêtre	1,49	1,10	-	-	-	-	✓

Fiche 2 : Exigence ventilation

Bâtiment "Immeuble" (nom du bâtiment)

Unité PEB : Bureaux

Nature des travaux : Unité rénovée simplement (URS)
Affectation de l'unité PEB: Non-résidentielle
Respect de l'exigence : ✗
Systéme de ventilation : zv2
Type de système : Alimentation naturelle, évacuation naturelle

	Espaces	Surface[m²]	Air extérieur		Air recyclé		Air transferé		Dispositifs	Exig.
			Alim. air neuf [m³/h]	Evac. air vicié [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]	Alim. [m³/h]	Evac. [m³/h]		
C 1	Bureau 1 (Bureau)	43.0	0	0	0	0	0	0		✗
C 1	Bureau 2 (Bureau)	44.0	0	0	0	0	0	0		✗
C 1	Bureau 3 (Bureau)	68.0	0	0	0	0	0	0		✗

Annexe 2 : Composition des parois

Note : la valeur U reprise dans les tableaux des murs et planchers représente suivant les environnements :
- aUeq : si l'environnement est le sol
- bUeq : si l'environnement est une cave ou un vide sanitaire
- bUi : si l'environnement est un espace adjacent non chauffé



Type de paroi :	Fenêtre
Type de fenêtre :	Fenêtre simple
Valeur U du vitrage :	1,10 W/m²K
Valeur g (facteur solaire) :	-
Groupe du profilé :	Plastique
Valeur Uf du profilé :	1.8 W/m²K (Calculée)
Valeur U grille de ventilation :	Pas de grille de ventilation
Valeur U Panneau opaque :	Pas de Panneau Opaque

Liste des parois

Nom	Surface [m²]	Environnement	Orientation [°]	U [W/m²K]	Ug [m²K/W]	Exigence
châssis PVC 2020	21,63	Environnement extérieur	-	1,49	1,10	✓